

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

St- 3718/16

**Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gredička 23,
OIB: 90620287975**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.04.2022. do 29.07.2022.

Dana 13.05.2022. Općinski sud u Šibeniku u predmetu ovr-292/2021 proveo je očevid radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina na kojima stečajna masa provodi ovrhu, a u pitanju su nekretnine koje su u vlasništvu III-ovršenika.

Do dana sastavljanja ovog izvješća stečajna upraviteljica nije primila niti jednu procjenu vrijednosti nekretnina koje su u vlasništvu II i III ovršenika.

Drugih radnji nije bilo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m². Na navedenoj nekretnini postoji zabilježba spora koji se vodi radi utvrđenja prava vlasništva, a pokrenuta je od strane Bojmić Zvonimira protiv stečajnog dužnika kao prvotuženika i Empul d.o.o. iz Zagreba. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. P-1277/2018 (ranije P-2638/15).

Navedena nekretnina nije lako unovčiva budući da je pokrenut postupak radi utvrđenja prava vlasništva za koji je očekivati da će završiti u korist tužitelja budući da je stečajni dužnik (tuženik) prije otvaranja stečajnog postupka priznao tužbeni zahtjev, te je ujedno postavio i protutužbeni zahtjev kojim zahtjeva da mu se na ime plaćenog dijela kupoprodajne cijene vrati iznos od 25.000 kuna, te je po mišljenju stečajne upraviteljice realno za očekivati da će isti biti usvojen.

Na gore navedenoj nekretnini je na temelju Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl.broj Ovr-571/12 od 06. travnja 2012. uknjiženo pravo zaloge u iznosu od 642.753,77 kn (glavnica 592.297,43 kn i kamata 50.456,23 kn) za korist Ministarstva Financija.

Osim gore navedene nekretnine stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 4.558.390,84 kn. To potraživanje će se djelomično naplatiti nakon što bude proveden ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. ovr-292/2021

III. Poduzet će se potrebne radnje radi naplate potraživanja stečajne mase

Mjesto i datum

Zagreb, 29.07.2022.g.

Stečajni upravitelj

Irena Kelava